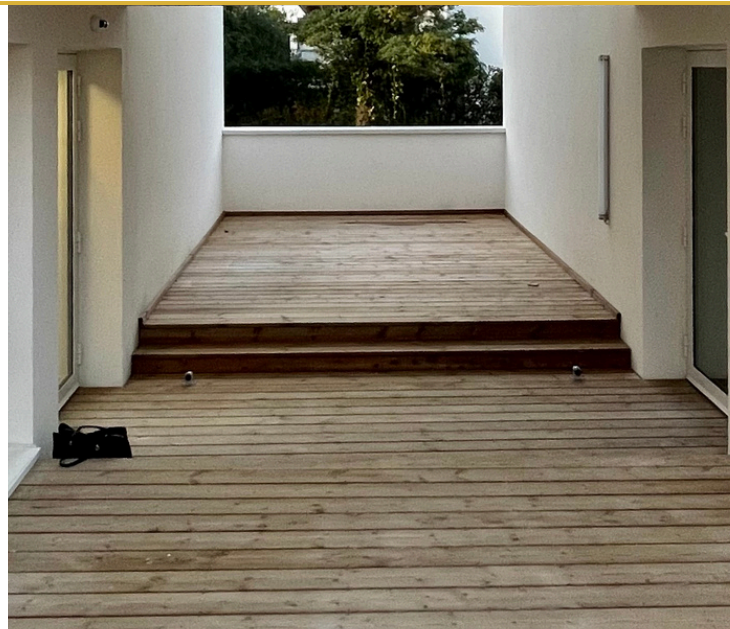




# **RESIDENCE JOSEPHINE BAKER**

 1 Rue Suzanne Lacore, 79000 Niort





## La résidence Joséphine BAKER

Bienvenue à la résidence ! Notre offre de studios fonctionnels répond aux besoins des publics des jeunes travailleurs (dont apprentis et alternants). Ce document vous présente les caractéristiques de nos logements, conçus pour allier confort de vie individuelle et collective, à des tarifs réglementés.

Découvrez notre résidence sociale Joséphine BAKER.

*Note : L'admission est soumise à certains critères spécifiques d'attribution fixés par conventionnement APL avec l'Etat.*





## La localisation / plan de situation :

La résidence bénéficie d'une localisation idéale (représentée par un carré rouge ci-dessous). En effet, elle se trouve à proximité d'une grande variété de services de proximité : un hypermarché et sa galerie commerçante, une station-essence, une pharmacie, ainsi que divers services de restauration, une boulangerie, La Poste, des agences bancaires, plusieurs cabinets de médecine générale et spécialisée. Egalement, un arrêt de bus desservi par plusieurs lignes majeures situé à toute proximité. Ces lignes gratuites desservent des points clés de la ville, notamment la gare routière de la place de la Brèche, la gare SNCF, la CPAM, la CAF, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.





## LA RESIDENCE



1/6

### **Salle de vie commune : un espace convivial à votre disposition**

Notre résidence met à votre disposition une salle d'activités polyvalente, conçue pour favoriser les échanges et le vivre ensemble. Cet espace moderne et accueillant offre de nombreuses possibilités d'animations et de loisirs.

Nous accordons une grande importance à vos idées et initiatives. C'est pourquoi les fonctionnalités de la salle évolueront au fil du temps pour s'adapter à vos besoins. Le Conseil de Vie Social (CVS) ainsi qu'une boîte à idées seront à votre disposition, vous permettant de contribuer activement à l'animation collective de la résidence.

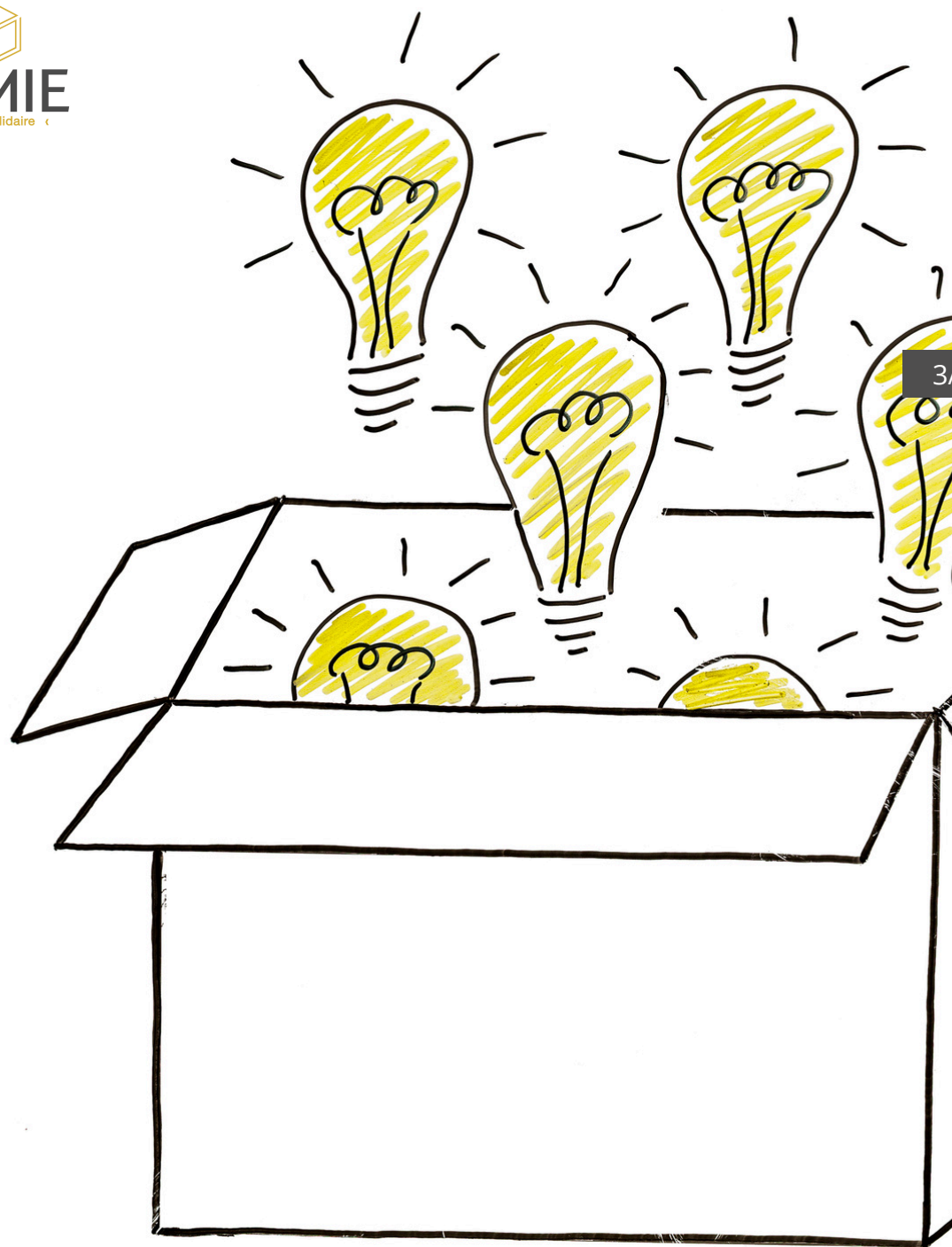


## **Le Patio : un espace extérieur sécurisé au cœur de la résidence**

Notre résidence offre un patio spacieux, avec un jardin aromatique et une terrasse d'agrément. Cet aménagement offre à nos résidents un endroit calme et reposant.

En fonction des saisons, cet espace est aménagé avec du mobilier extérieur, permettant d'offrir un espace extérieur de rencontre et d'animation propice à la détente. Il s'agit d'un lieu de vie collectif qui évolue en fonction de vos suggestions. N'hésitez pas à solliciter le CVS ou à utiliser la boîte à idées pour nous faire part de vos idées concernant l'aménagement du patio, afin que cet espace réponde au mieux à vos attentes.





3/6

### La Boîte à Idées : un outil participatif pour les résidents

Pour favoriser votre implication dans la vie de la résidence, nous mettons en place une boîte à idées dans les espaces communs. Cet outil vous permettra de partager vos suggestions et vos envies concernant divers aspects de la résidence, comme l'aménagement des espaces ou les activités proposées.

Votre participation active est essentielle pour nous. Nous souhaitons que vos idées se reflètent dans le projet social de la résidence, créant ainsi un lieu de vie qui vous ressemble.



## Le Conseil de Vie Sociale : votre voix dans la résidence

Pour enrichir votre expérience au sein de la résidence, nous organisons un Conseil de Vie Sociale (CVS). Cette instance participative vous permet de contribuer activement à l'amélioration de votre cadre de vie.

Le CVS se réunit chaque trimestre dans une ambiance conviviale. C'est l'occasion pour vous de :

- Partager et proposer vos idées et suggestions pour la résidence
- Participer aux décisions concernant la vie collective des résidents
- Échanger directement avec la direction

Envie de vous investir davantage ? Devenez délégué des résidents ! Les élections sont ouvertes à tous, et c'est une super occasion de porter votre voix et celle de vos voisins !




5/6

### Les terrasses collectives :

À chaque étage de la résidence et dans chaque aile, vous trouverez des terrasses offrant un lien avec l'extérieur. Ces espaces vous offrent la possibilité de prendre l'air dans l'enceinte sécurisée de la résidence et à toute proximité du logement. Les résidents peuvent ainsi profiter d'espaces extérieurs plus intimes que le patio, seuls ou en groupe.

Nota : Ces zones sont autorisées aux fumeurs.

 **Fumer nuit gravement à votre santé et à celle de votre entourage.**



### Sécurité de la Résidence : votre tranquillité, notre priorité

- Présence humaine rassurante : Nos services assurent une présence au quotidien et restent à votre écoute constamment. Un agent de sécurité est présent chaque nuit, ainsi que les week-ends et jours fériés, pour garantir un environnement serein. Ainsi, la résidence offre la garantie d'une présence humaine 365j/365, 24h/24.
- Système de vidéosurveillance : Plus de 80 caméras couvrent les parties communes de la résidence et permettent d'assurer un complément de sécurité pour chaque résident.

Ces mesures visent à créer un cadre de vie sûr et la tranquillité de tous les résidents.





## ***Studio moderne : confort et praticité***

Nous sommes ravis de vous présenter l'offre de studio, alliant confort et fonctionnalité dans un espace optimisé.

Points clés du logement :

- **Surface** : 18m<sup>2</sup> environ
- **Logement livré en 2024** : Performance thermique et acoustique
- **Connectivité** : Accès internet inclus dans les charges
- **Redevance** : 354,36€ toutes charges comprises
- **Typologie** : T1 meublé

La redevance comprend l'ensemble des charges : eau, électricité, chauffage et wifi, vous permettant une gestion simplifiée de votre budget.

**Voir photos ci-dessous**

(Photos non contractuelles)





➤ **Espace de vie**



➤ **Espace rangement**







## Kitchenette





▶ **Salle d'eau**









*Engagés & solidaires,  
au plus proche de vous.*



 1 Rue Suzanne Lacore, 79000 Niort

 **HORAIRE D'ACCUEIL :** 

du Lundi au Jeudi : 9h00 - 12h30 / 14h00 - 16h30  
le Vendredi 9h00 - 12h30 / 14h00 - 16h00

 05 49 06 84 71